

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
TỈNH VĨNH LONG

Số: 957/TB-THADS

Vĩnh Long, ngày 24 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 162/2023/DSST ngày 29/9/2023 của Tòa án nhân dân Thành phố Bến Tre và Bản án số 167/2024/DSPT ngày 29/02/2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Bến Tre;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 663/QĐ-CCTHADS ngày 04/4/2024 của Chi Cục Thi hành án dân sự Thành phố Bến Tre (Nay Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 25/QĐ-CCTHADS ngày 27/12/2024 của Chấp hành viên Chi Cục Thi hành án dân sự thành phố Bến Tre (Nay Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long);

Căn cứ Kết quả thẩm định giá ngày 29/9/2025 của Công ty TNHH Thẩm định giá Nova.

Căn cứ Biên bản làm việc ngày 10/01/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Thành phố Bến Tre (Nay Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long);

Do các bên đương sự không thoả thuận được về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên, Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long, địa chỉ 499, ấp Phước Ngươn A, phường Phước Hậu, tỉnh Vĩnh Long cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

* Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 35 mới, tờ bản đồ số 24, diện tích 602,1m² tọa lạc tại phường 7, thành phố Bến Tre (Nay là thửa đất số 35, tờ bản đồ số 93, tọa lạc phường Bến Tre, tỉnh Vĩnh Long) được hợp từ thửa:

+ Hợp từ thửa 82, tờ bản đồ số 24 có diện tích 28,5 m² đất CLN của Nguyễn Đình Thiệu.

+ Hợp từ thửa 77a, tờ bản đồ số 24 có diện tích 17,1 m² đất CLN của Nguyễn Đình Thiệu.

+ Hợp từ thửa 68, tờ bản đồ số 24 có diện tích 11,6 m² đất ODT của Nguyễn Đình Thiệu.



+ Hợp từ thửa 67, tờ bản đồ số 24 có diện tích 99,2 m² đất ODT+CLN (có 98,4 m² đất ODT) của Nguyễn Đình Thiệu.

+ Hợp từ thửa 66, tờ bản đồ số 24 có diện tích 201,0 m² đất ODT+CLN (có 100.0 m² đất ODT) của Nguyễn Đình Thiệu.

+ Hợp từ thửa 35 cũ, tờ bản đồ số 24 có diện tích 244,7 m² đất ODT+CLN (có 100.0 m² đất ODT) của Nguyễn Thị Hồng Phụng.

* Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 77, tờ bản đồ số 24, diện tích 194,9 m² tọa lạc tại phường 7, thành phố Bến Tre (Nay là thửa đất số 77, tờ bản đồ số 93, tọa lạc phường Bến Tre, tỉnh Vĩnh Long).

* Tài sản gắn liền đất:

+ Hàng rào trụ đà bê tông cốt thép xây tường lửng phía trên lắp lưới B40 (nằm trong phần đất giải phóng mặt bằng đường Nguyễn Văn Tư), diện tích 25,52 m².

+ Cổng rào trụ cổng sơn nước, cửa cổng bằng tole + song sắt (nằm trong phần đất giải phóng mặt bằng đường Nguyễn Văn Tư) diện tích 31,70 m².

+ Hàng rào phía sau (1) trụ đà bê tông cốt thép, xây tường dày 10cm, diện tích 43,36 m².

+ Hàng rào phía sau (2) trụ đà bê tông cốt thép, lưới B40, diện tích 24,80 m².

+ Nhà ở có diện tích: 232,4 m², có kết cấu cột dầm bê tông cốt thép xây tường bao ngăn phòng nền lót gạch ceramic, trần nhựa mái tole tráng kẽm

+ Cơ sở mẫu giáo ký hiệu CS mẫu giáo: có diện tích 79,6m², có kết cấu cột dầm bê tông cốt thép xây tường bao ngăn phòng, nền lót gạch ceramic, mái tole tráng kẽm.

+ Nhà tiền chế ký hiệu nhà TC: có diện tích 90,9m², có kết cấu khung cốt thép, mái tole tráng kẽm nền lót gạch tàu.

+ Nhà vệ sinh ký hiệu WC: có diện tích 6,0m², kết cấu tường xây gạch, nền lát gạch ceramic.

+ Hồ nước: có diện tích 5,8m², kết cấu thành xây gạch dày 20cm, xây âm dưới đất.

* Cây trồng gắn liền trên đất:

+ 01 cây đu đủ đang cho trái đã cho thu hoạch

+ 01 cây đu đủ cao khoảng 1,5m (mới trồng)

+ 01 cây măng cầu

+ 16 bụi lá cách

+ 09 cây cau chưa thu hoạch

+ 03 cây mận cho thu hoạch nhưng không ổn định

+ 02 bụi tre chưa cho thu hoạch

+ 01 cây xoài khác chưa cho thu hoạch

+ 01 dây chanh leo, rau ăn lá 3m

Nguồn gốc tình trạng pháp lý: là tài sản thuộc quyền sử dụng đất, nhà ở và tài sản gắn liền với đất của ông Nguyễn Đình Thiệu, sinh năm 1955, địa chỉ 54B, Nguyễn Văn Tư, phường 7, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre và bà Nguyễn Thị Hồng Phụng, sinh năm 1959, địa chỉ 387B, khu phố 5, phường Phú

Khuong, Thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre. Tài sản bị kê biên để thi hành án theo quyết định của Chi cục Thi hành án dân sự Thành phố Bến Tre.

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

- Tổng giá trị tài sản khởi điểm để bán đấu giá là: **8.670.500.000đ** (Tám tỷ, sáu trăm bảy mươi triệu, năm trăm nghìn đồng)

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký:

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

Căn cứ theo quy định tại Điều 33 và Phụ lục I ban hành kèm theo Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản.
- Hồ sơ năng lực của tổ chức đấu giá tài sản và các tài liệu có liên quan.

* Lưu ý: Tổ chức đăng ký tham gia ký hợp đồng đấu giá tài sản cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5, tỉnh Vĩnh Long không hoàn trả hồ sơ đối với các hồ sơ không được Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5, tỉnh Vĩnh Long chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: từ 7 giờ ngày 27/10/2025 đến 17 giờ ngày 30/10/2025 (trong giờ hành chính).

Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5, tỉnh Vĩnh Long.

Địa chỉ nộp hồ sơ: 406^E, Đồng Văn Công, phường Bến Tre, tỉnh Vĩnh Long.

Nếu quá thời hạn thông báo mà không có tổ chức đấu giá nào nộp hồ sơ thì Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5, tỉnh Vĩnh Long sẽ chọn tổ chức đấu giá tài sản, để thực hiện đấu giá tài sản theo quy định.

Vậy thông báo để các tổ chức đấu giá được biết và liên hệ nộp hồ sơ./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Vĩnh Long;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Viện KSND tỉnh Vĩnh Long;
- VKSND khu vực 5;
- Đương sự;
- Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Thị Ngọc Hiền

